

06 **diadema/geral**

# Diadema recebe grande empreendimento residencial

## Convênio municipaliza licenciamento ambiental em Ribeirão Pires

O prefeito da Estância Turística de Ribeirão Pires, Clóvis Volpi, e o presidente da Cetesb-Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, Fernando Rei, e o diretor de licenciamento e gestão ambiental da Cetesb, Marcelo de Souza Minelli, assinaram no último dia 18, na sede da empresa, convênio com a Secretaria Estadual de Meio Ambiente para a municipalização do licenciamento ambiental em Ribeirão Pires. A partir da assinatura, a cidade terá 90 dias para dar início aos procedimentos no município. Por meio de Gestão Ambiental Compartilhada, a Prefeitura providenciará a emissão dos laudos de licenciamento ambiental para construções residenciais, comerciais e industriais de impacto local. Entre as vantagens que municípios e empreendedores terão com a municipalização do procedimento, está principalmente maior agilidade no processo burocrático para a obtenção dos respectivos laudos. A legislação municipal que dará base legal ao procedimento em Ribeirão Pires está sendo analisada pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente-COMDEMA, que acompanha todo o processo de municipalização. Para executarem a emissão do licenciamento ambiental, técnicos da Prefeitura foram capacitados para atender a demanda, de acordo com as propostas do governo estadual. Os profissionais também foram preparados para avaliar e acompanhar de perto todas as atividades de impacto ambiental na cidade.

### PRECISO

De pizzaiolo com experiência, na região do Jabaquara. Tratar com Francisco no fone: 4238-2837, no horário comercial.

### PRECISA-SE

Representantes e vendedoras, com idade acima de 25 anos para atuarem nos bairros do município de Diadema. Produtos cosméticos. Tratar no fone: 3221-36 27, com Evandro ou Jane

"Você merece, você pode pagar". Com esta temática a GMK Incorporadora, em parceria com a TSR Construtora e a Itaplan Imóveis, lança um empreendimento residencial inédito para o Município, no caso, o "Panorama Diadema Condomínio Clube", um dos maiores empreendimentos residenciais da região, que oferece mais unidades que qualquer empreendimento da Cidade, acompanhado de vasta área verde e lazer completo.

No total, 655 unidades, em apartamentos de 49,63m<sup>2</sup>, com dois dormitórios e 61,59m<sup>2</sup> (três dormitórios, com suite, além de uma vaga na garagem). A área de lazer recebe destaque, oferecendo mais de 30 itens de lazer, como salão de festas adulto, teen e infantil, churrasqueiras, quadra esportiva, playground, fitness e salão de jogos, sem contar itens que seguem as tendências dos imóveis modernos, como brinquedoteca, sala de cinema, pista de caminhada, sauna com descanso, espaço mulher e pet place, diferenciais quando comparado aos demais imóveis da região.

**O Panorama Diadema Condomínio Clube oferece ampla área de lazer, área verde e facilidades de financiamento**



Os imóveis são de alto padrão para os cidadãos diademenses



#### Alvenaria

Seguindo o conceito da tecnologia construtiva, o Panorama Diadema conta com construção em alvenaria convencional, o que facilita a realização de reformas e quebra de paredes.

Disponibiliza também opções de planta, além dos 2 e 3 dormitórios convencionais,

ou seja, 2 dormitórios com cozinha americana, 2 dormitórios com living ampliado [opção de planta do 3 dormitórios], 2 dormitórios com living ampliado e passa prato [opção de planta do 3 dormitórios] e 3 dormitórios com passa prato.

Seu projeto está alinhado às práticas sustentáveis, de-

envolvendo medidas como sensores de presença, captação e reuso de água da chuva, criação de microclima, 110 árvores plantadas dentro e fora do condomínio, coleta seletiva de lixo e aquecimento de chuveiros a gás, que incentivam desenvolvimento sustentável e a redução da emissão de poluentes.

Preocupada ainda com o desenvolvimento local e com o meio ambiente, a GMK Incorporadora pretende adotar parte do loteamento Pôrdo-Sol, uma extensa área verde localizada ao lado do empreendimento que pretende ser mantida como opção de lazer para os moradores, garantindo qualidade de vida para a população local.

O empreendimento, muito bem localizado, tem vista aberta para a cidade de São Bernardo e está próximo ao Centro Comercial de Piraporinha, que oferece rede bancária, supermercados e liga à estação de metrô Jabaquara. A primeira fase do empreendimento tem previsão de entrega para setembro de 2012. Sua conclusão está prevista para novembro de 2013.

## CPETR de Santo André oferece 409 vagas de emprego

O CPER-Centro Público de Emprego, Trabalho e Renda, da Prefeitura de Santo André dispõe de 409 vagas de empregos na semana de 29 de março a 1º de abril, das quais 10 especificamente, para pessoas com deficiência. Todas são oferecidas por empresas situadas predominantemente no Grande ABCD. Os interessados em se cadastrar para vagas

disponibilizadas por empresas devem se dirigir ao CPETR munidos de carteira de trabalho e um documento de identidade com foto. O CPETR tem duas unidades: na Avenida Artur de Queirós, 720, bairro Casa Branca, e na Rua Sigma, 300, Vila Mazzei. Informações adicionais podem ser obtidas pelos telefones (11) 4979-3699 e 4979-3615.



**MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO**

Sua obra financiada em até 12x

Com taxa de **1,99% am**

BRABERCO

Financiamento em até **60 MESES**

com juros de 8,16% ao ano

CAIXA

**Entrega a domicílio**

**Ampla Estacionamento**

Compre em até **12X** sem entrada

**FONE: 4091-7566**

**AV. BRASÍLIA, 780 - JARDIM CAMPANÁRIO - DIADEMA**

Mapa de localização: Av. Paranaíba, Av. Brasília, Av. Prestes Maia, Av. Juvêncio, Av. Cursino

Aceitamos todos os cartões



**CAMPANHA JOGUE LIMPO E MANTENHA A CIDADE LIMPA**

Vamos manter a Cidade limpa. Só assim, poderemos evitar as enchentes e exigir mais dos nossos governantes. Também somos responsáveis. Vamos dar exemplo. Vamos denunciar nos telefones: 4059-9900 e 4059-9902. *Iniciativa Jornal folha do dia*



**3426-9293**

da ousadia à sutileza!

Projetos, Logotipos, Cartões, Folders, Jornais, Revistas, Panfletos, Livros



A Viação Imigrantes Ltda., está transportando seus usuários com muito conforto, segurança e pontualidade. Temos também a frota mais nova do Brasil!



**5621-2838 / 5624-8100**

USE COM INTELIGÊNCIA

NAO DESTROUA

Auto Funilaria e Pintura

**Macauba**

Trabalhamos com todas as marcas de carros nacionais e importados

Rua Macauba, 100  
Jd. Santa Terezinha  
Diadema - SP

**4091-0380**

**LB câmbios**

Retífica e Recuperação de câmbio  
Mecânica e Fresas em geral  
Câmbios Nacionais e Importados

**4044-5397**

Rua Tapuias, 550 - Vila Conceição - Diadema - SP  
(Esquina com Rua Guacurus - próximo a Ultragas)

**AUTO ELÉTRICA REID**

Serviços em Geral  
Todos os veículos



RUA SERRA  
DO JARAGUÁ, 44 - PARQUE REID - DIADEMA - CEP: 09930-080

Fone: 3458-0406